

Ayuntamiento de Madrid
Dirección General de Patrimonio
Att. Dña. Cristina Moreno

C/C JMD Villa de Vallecas
Att. D. Francisco Pérez

Madrid, 16 de octubre de 2017

Estimada Sra. Moreno

Le dirigimos la presente en relación con la construcción del centro de servicios sociales en el Ensanche de Vallecas y tras mantener una reunión con Francisco Pérez Ramos, concejal presidente de la JMD de Villa de Vallecas, en la que le solicitamos información sobre la construcción de distintos equipamientos en nuestro barrio. En esta reunión, Francisco Pérez nos comunica que la redacción del proyecto del centro de servicios sociales finalizará en estos días (a mediados del mes de octubre), momento en el cual se remitirá al servicio de supervisión para que emita el preceptivo informe, tras lo cual se realizará la licitación pública, previendo que los trabajos de construcción comiencen en junio o julio del año 2018. El plazo de ejecución sería de 15 meses, de manera que las obras finalizarían en septiembre de 2019.

Consideramos que la nueva información facilitada por JMD de Villa de Vallecas es, una vez más, decepcionante e insatisfactoria, así como una clara muestra de desprecio hacia el Ensanche de Vallecas, hacia el distrito de Villa de Vallecas y hacia sus 106.500 habitantes.

Cuando los primeros años de ocupar nuestras viviendas reclamábamos al Ayuntamiento de Madrid la construcción de un centro de servicios sociales en el Ensanche de Vallecas, dada su especial característica de tener más de un 50% de vivienda protegida, zonas especialmente afectadas por mala convivencia vecinal y, más tarde, ocupaciones mafiosas, la respuesta del consistorio fue que no se consideraba necesaria la construcción de este equipamiento porque sólo se preveía la construcción de un centro de servicios sociales por cada 100.000 habitantes. Pues bien, en Villa de Vallecas ya hemos sobrepasado dicha cifra y es evidente que seguirá creciendo de manera rápida y exponencial, de forma que en 2 años más, bien puede sobrepasar los 115.000 habitantes, siendo realistas y poco exigentes.

En las previsiones facilitadas por el responsable de la JMD de Villa de Vallecas, el Ayuntamiento de Madrid está asumiendo que se tardará entre 3 y 4 meses en emitir el preceptivo informe para poder proceder a la licitación del proyecto, proceso que suele durar entre 5 y 6 meses. Casi un año para poder comenzar a hablar de iniciar las obras. Es simple y llanamente inaceptable.

Por otra parte, no podemos dejar de pensar en lo que la experiencia nos dice y es que NUNCA se han cumplido los plazos establecidos por la Administración, siempre surgen problemas

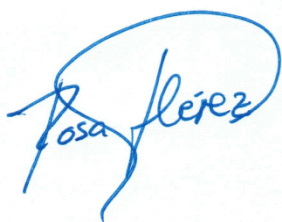
administrativos (se producen muchas ofertas y los plazos se alargan), problemas económicos, periodos de mal tiempo que paran la construcción, ... por lo que mucho nos tememos que esa fecha de finalización de septiembre de 2019, tampoco se cumplirá y eso es algo que el Ensanche de Vallecas no se puede permitir, pues este nuevo barrio administrativo de Madrid lleva sin dotaciones desde su creación a finales de 2006.

Es realmente decepcionante ver pasar los años y todas aquellas promesas del año 2015 se van alargando y dilatando en el tiempo sin mayor motivo aparente que la lentitud y falta de previsión y diligencia en los trámites administrativos. Ver cómo los presupuestos van pasando de un año a otro, sin gastar un solo céntimo o, incluso, disminuyendo su dotación. Estamos convencidos de que es posible agilizarlos y comenzar de una vez por todas a reequilibrar el distrito de Villa de Vallecas, el quinto más desequilibrado de los 21 distritos de Madrid.

Por todo ello, le requerimos para que desde el servicio de supervisión, una vez tenga el proyecto en su poder, emita el preceptivo informe de manera inmediata, así como que en el planteamiento de obra se acorten al máximo posible los plazos de ejecución, de forma que se puedan comenzar las obras en febrero o marzo de 2018 y finalizarlas en marzo o abril de 2019.

Por los mismos motivos, le pedimos encarecidamente que la respuesta a este escrito sea lo más pronta posible, pues si hay algo que no tenemos en el Ensanche de Vallecas, además de equipamientos públicos, es tiempo.

Atentamente



Rosa Mª Pérez Mateo
Presidenta
AV PAU Ensanche de Vallecas